



DESCRIZIONE

Appartamento di 57 mq circa composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, corridoio e terrazzo di 76 mq ragguagliati ai fini della superficie commerciale a 12,6 mq circa.

MATRICOLA IMMOBILE	2026/1
LOCALIZZAZIONE	Via degli Estensi, 1, Roma
DESTINAZIONE	Appartamento
DISPONIBILITA'	Si
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	4 vani
STATO MANUTENTIVO	Ordinario
PIANO	Primo
SCALA/INTERNO	Interno 5
DATI CATASTALI	Foglio 421, Mappale 677, Sub 521
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	F
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	-
PREZZO BASE D'ASTA	€ 153.000,00

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

23/04/2026	11:00-16:00	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO apat.infoasteimmobiliari@unibo.it TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 12:00 DI 4 GIORNI PRECEDENTI A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA INDICANDO NOME, COGNOME, ORARIO, LOTTO D'INTERESSE E NUMERO TELEFONICO
30/04/2026	11:00-16:00	
07/05/2026	11:00-16:00	
14/05/2026	11:00-16:00	
21/05/2026	11:00-16:00	

PRINCIPALI DISTANZE



6 km



1 km



300 mt



6 km



130 m



20 km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

