



## DESCRIZIONE

Appartamento di 57 mq circa composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, corridoio e terrazzo di 76 mq ragguagliati ai fini della superficie commerciale a 12,6 mq circa.

MATRICOLA IMMOBILE	2026/1
LOCALIZZAZIONE	Via degli Estensi, 1, Roma
DESTINAZIONE	Appartamento
DISPONIBILITA'	Si
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	4 vani
STATO MANUTENTIVO	Ordinario
PIANO	Primo
SCALA/INTERNO	Interno 5
DATI CATASTALI	Foglio 421, Mappale 677, Sub 521
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	F
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	-
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 145.000,00</b>

## PRINCIPALI DISTANZE



6 km



1 km



300 mt



6 km



130 m



20 km

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



**VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari  
DA CONFERMARE TELEFONICAMENTE IL GIORNO PRIMA DELLA VISITA,  
PENA CANCELLAZIONE DELL'APPUNTAMENTO FISSATO:**

25/06/2026 11:00-16:00

02/07/2026 11:00-16:00

09/07/2026 11:00-16:00

16/07/2026 11:00-16:00

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI CON MAIL ALL'INDIRIZZO [apat.infoasteimmobiliari@unibo.it](mailto:apat.infoasteimmobiliari@unibo.it) TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 12:00 DI 4 GIORNI PRECEDENTI A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA INDICANDO NOME, COGNOME, ORARIO, LOTTO D'INTERESSE E NUMERO TELEFONICO