



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
DEL PATRIMONIO

INDAGINE DI MERCATO PER L' ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN BOLOGNA AD USO SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI (B/5), UFFICI PUBBLICI (B/4) O CON DESTINAZIONE COMPATIBILE

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

L'Università di Bologna è interessata all'acquisto di un immobile da adibire a propria sede istituzionale.

A tal fine, attesa l'indisponibilità di immobili pubblici idonei allo scopo, come comunicato dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna con nota prot.121524 del 07/07/2026, si intende esperire un'indagine esplorativa del mercato immobiliare e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere alla scrivente Università un immobile avente le caratteristiche di seguito indicate.

Si precisa sin d'ora che:

- l'Università è interessata unicamente ad acquisire un immobile a titolo di piena proprietà;
- non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse provenienti da agenzie immobiliari o da intermediari in quanto non è prevista alcuna possibilità di riconoscere ad alcun titolo oneri di intermediazione.

Eventuali offerte di immobili in locazione o ad altro titolo non saranno prese in considerazione.

L'Università si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga a proprio insindacabile giudizio che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo, l'Università si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati o di procedere all'acquisizione di immobili già utilizzati ad altro titolo qualora ritenga che tale soluzione abbia carattere di maggiore economicità complessiva ed efficacia, tenuto conto dell'assenza di oneri di implementazione di reti, impianti, arredi e di costi e tempi di trasloco.

LOCALIZZAZIONE: Bologna centro storico zona via Irnerio.

DESTINAZIONE D'USO: possibilità di destinare l'immobile senza variazioni o spese di trasformazione significative in scuole e laboratori scientifici (CATEGORIA CATASTALE B/5) o Uffici Pubblici (CATEGORIA CATASTALE B/4) con dotazione di spazi per aule, laboratori, uffici e studi.

SUPERFICIE: circa 3.000 mq di superficie lorda ragguagliata nel quale potere realizzare senza significativi costi di trasformazione, uffici, studi, aule e laboratori.

DOTAZIONI: L'immobile dovrà essere dotato di impiantistica a norma e in normale stato di manutenzione, di cablaggio informatico o canalizzazioni idonee alla relativa implementazione ed essere in regola da un punto di vista della conformità urbanistico edilizia e catastale.

Le manifestazioni di interesse andranno inviate a mezzo PEC all'indirizzo PEC scriviunibo@pec.unibo.it ed indirizzate ad ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA Area del Patrimonio entro e non oltre il 31 agosto 2026.

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere indirizzate al seguente indirizzo email: apat.infoasteimmobiliari@unibo.it entro e non oltre il giorno 20 agosto 2026.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 88/1998.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Università alcun obbligo nei confronti dei Soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Università, a qualsiasi titolo.

Il presente invito non è pertanto vincolante per l'Università la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti alla selezione per il solo fatto di avere manifestato interesse.

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679 avrà l'unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza.

Titolare del trattamento è Alma Mater Studiorum-Università di Bologna, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal d.lgs. n. 196/2003.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il legale rappresentante pro tempore del soggetto interessato prende atto e acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il Soggetto interessato si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati personali nell'ambito della procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali per le finalità sopra descritte.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Bologna.

VISTO ELETTRONICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE

Dott. Daniele Riso

FIRMA

IL DIRIGENTE DELL'AREA DEL PATRIMONIO

Dott. Stefano Corazza

(firmato digitalmente)